



FREGUESIA DE FUNDADA

Edital Hasta

Pública para venda do prédio urbano (edifício antigo lagar), sito em Silveira, na freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei

Manuel da Silva Mendes, Presidente da Junta de Freguesia de Fundada, torna público que ao abrigo de deliberação de 10 de outubro de 2022 decidiu adjudicar através de hasta pública a venda do prédio urbano (edifício antigo lagar), sito em Silveira, na freguesia de Fundada e concelho de Vila de Rei, inscrita na matriz predial urbana sob o Artigo 1335, e descrita na Conservatória do Registo Civil sob o n.º 2702.

Os possíveis interessados deverão apresentar as suas propostas em invólucro opaco e fechado com indicação no exterior da identificação da hasta pública, a denominação "Proposta" bem como a identificação do concorrente, devendo as mesmas dar entrada na secretaria da junta até às 16 horas do dia **28 de novembro de 2022**.

A abertura de propostas será feita em sessão pública, na Sala de reuniões da Freguesia de Fundada, na Rua S. José nº 24 - Silveira 6110-016 Fundada, pelas **11 horas** do dia **29 de novembro de 2022**, sendo posteriormente analisadas por um Júri.

Na referida sessão pública apenas poderão intervir/licitar (em lances mínimos de € 1000,00) os concorrentes ou seus representantes, devidamente mandatados, que tenham apresentado proposta escrita.

O preço base de licitação para a venda do prédio urbano (edifício do antigo lagar) é o seguinte:

Lote urbano Área total de terreno: 490,00 m² Área de implantação: 319,00 m² Área bruta de construção: 319,00 m²	€ 40.000,00
---	--------------------

O critério de adjudicação para a venda do prédio urbano (edifício antigo lagar) é o do preço mais elevado.

A participação na hasta pública implicará a aceitação por parte dos licitantes do facto de serem conhecedores do conteúdo do Programa de Procedimento e do Caderno de Encargos bem como dos documentos anexos e a declaração de vontade de os pretender cumprir integralmente.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume.

Freguesia de Fundada, 27 de outubro de 2022.

O Presidente da Junta

Manuel da Silva Mendes